

# ARTSPACE EL PASO LOFTS



Estimado/a Solicitante -

¡Bienvenido a Artspace El Paso Lofts! Le agradecemos su interés en nuestra nueva y emocionante comunidad.

Para acelerar el trámite de su solicitud, abajo hay unas instrucciones básicas para completar su solicitud de arrendamiento. Empezando el lunes, 15 de agosto de 2016, las solicitudes de arrendamiento estarán disponibles en Internet y en ubicaciones públicas a través de El Paso.

**\*\* FAVOR DE LEER CUIDADOSAMENTE. SOLAMENTE ACEPTAREMOS SOLICITUDES COMPLETADAS\*\***

## **CÓMO SOLICITAR:**

Las solicitudes de arrendamiento estarán disponibles:

- En Internet a [www.artspace.org/elpaso](http://www.artspace.org/elpaso) > haga clic en la pestaña de *Arrendamiento*  
*\*La solicitud original de TAA necesitará estar recogida de una de las ubicaciones en la lista abajo:*
- Main Library en 501 N. Oregon Street, El Paso, TX 79901 **el 18 & 23 de agosto | 5:30PM - 7:00PM**
- Jose Cisneros Cielo Vista Library en 1300 Hawkins, El Paso, TX 79925 **el 20 de agosto | 12:00 mediodía - 2:00PM**
- Westside Library en 125 Belvidere, El Paso, TX 79912; **el 24 de agosto | 4:00PM-5:30PM**
- El Paso Museum of Art en One Arts Festival Plaza en el C2 Gallery, El Paso TX, 79901, **el 25 de agosto | 5:30PM-7:00PM**



- Judge Edward Marquez Library en 601 N. Yabrough, El Paso, TX 79915, **el 26 de agosto | 2:00PM- 4:00PM**
- Richard Burges Library en 9600 Dyer, El Paso, TX 79924, **el 27 de agosto | 4:00PM-6:00PM**

Completando el paquete de solicitud:

- Llene la solicitud de arrendamiento por completo, escribiendo claramente con letra de molde.
- Recolecte documentación adicional, como sea aplicable, en el “**Formulario de Documentos Necesarios**” (adjunto)
- Pago de solicitud a nombre de **Artspace El Paso Lofts** en la cantidad de \$14.00 cada adulto (*Cheque de caja o giros postales solamente, NO SE ACEPTARÁ EFECTIVO*)

**ENTREGANDO SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO:**

El 1 de septiembre de 2016, se aceptarán las solicitudes de arrendamiento en **El Paso Community Foundation, ubicado en 333 N. Oregon Street; Las solicitudes de arrendamiento se aceptarán por orden de llegada.**

***Lo que debe de traer consigo para acelerar el trámite de solicitud:***

- La solicitud completada y firmada
- Pago de solicitud de \$14.00 cada adult de forma giro postal o cheque de caja a nombre de **Artspace El Paso Lofts**

Al recibir su solicitud de arrendamiento, estará ‘sellada con la fecha’ y usted estará puesto en la lista de espera de candidatos. Alguien de nuestro equipo de arrendamiento profesional, le contactará próximamente para hacer una cita. En la cita, revisaremos su solicitud de arrendamiento consigo, recolectaremos un depósito de solicitud de arrendamiento reembolsable de \$100 y proporcionarle una lista de documentos necesarios para continuar.

***Nota importante: Entregar una solicitud de arrendamiento no constituye ni garantiza una aceptación de vivienda en Artspace El Paso Lofts.***

**PROCESO DE CALIFICACIÓN & REVISIÓN DE SOLICITANTE:**

Todos los solicitantes quienes tienen por lo menos (1) miembro de su domicilio quien cumple con la preferencia para Artistas, se le dará prioridad sobre los solicitantes no artistas. Solicitantes quienes no cumplen con la preferencia para Artistas, estarán puestos en la lista de espera.

|  |
|--|
| <p><b>Favor de tachar UNO como aplica a su domicilio:</b></p> <p style="text-align: center;">___ <b>Domicilio cumple</b> con la preferencia para Artistas</p> <p style="text-align: center;"><b>Domicilio no cumple</b> con la preferencia para Artistas</p> |
|--|

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_



Ya que haya entregado su solicitud de arrendamiento con el pago de solicitud aplicable, el depósito de solicitud reembolsable de \$100, y la documentación requerida, su solicitud estará procesada. Se realizará una investigación de su historia de crédito, arrendamiento y antecedentes penales para todos los miembros del domicilio quienes tienen 18 años o más. Este proceso puede tardar de 7-10 días hábiles. Si se necesita cualquier corrección o información adicional, le contactaremos. Este proceso se puede repetir hasta que nuestro equipo de arrendamiento haya recibido una **Aprobación** o **Negación** del Departamento de Conformidad a las Normas.

Los solicitantes que cumplan con los requisitos del ingreso de domicilio establecido y de los antecedentes, estarán notificados para arreglar una cita para la Entrevista de Selección de Artistas.

**PREGUNTAS:**

Si tiene algunas preguntas sobre el proceso de solicitar para arrendamiento o los documentos requeridos, favor de contactar a **Ish-shah Alarcon**, la Administradora de Propiedad en [artspace@uahmgt.com](mailto:artspace@uahmgt.com) o por teléfono a 915-881-3364.

**AVISO IMPORTANTE:**

No entregue un *Aviso-para-Desalojar* a su Propietario actual hasta que haya recibido un aviso del equipo de arrendamiento profesional de Artspace que su solicitud ha sido aprobada oficialmente. Si no se aprueba su solicitud de arrendamiento, estará notificado por escrito.

Artspace El Paso Lofts está financiado utilizando los Créditos Contributivos por Inversión en la Construcción o Rehabilitación de Viviendas Asequibles de la Sección 42 de IRS. Nuestros precios de arrendamiento están establecidos según las regulaciones federales del Límite de Ingreso del Domicilio. Aceptamos programas de asistencia de viviendas tales como los cupones de la Sección 8 de HUD.

Otra vez, le agradecemos su interés en Artspace El Paso Lofts. Ansiamos asistirle con su nuevo departamento.

Atentamente,

El Personal de Artspace El Paso Lofts

Artspace El Paso Lofts, UAH Property Management, LP y Artspace son proveedores de igualdad de oportunidad de vivienda.

**Artspace El Paso Lofts son administrados profesionalmente por**



# Artspace El Paso Lofts

601 N. Oregon Street, El Paso, TX 79901

915-218-8785\* / 1-800-735-2989 (TTY)

[artspace@uahmgt.com](mailto:artspace@uahmgt.com)

[www.artspace.org](http://www.artspace.org)



## **Precios para rentar**

1 Recámara \$239 - \$534

2 Recámaras \$277 - \$631

3 Recámaras \$313 - \$722

## **Depósito**

\$300.00

\$300.00

\$400.00

## **Pies cuadrados**

874 pies cuadrados

1100 pies cuadrados

1805 pies cuadrados

*(Atención: Los precios para rentar son sujetos a cambiar y los pies cuadrados de unidades pueden variar)*

## **Servicios**

Electricidad - Paga el residente

Teléfono, Cable, Internet - Paga el residente

Agua, Basura y Alcantarilla - Paga el propietario

## **Plazo del Contrato de Arrendamiento**

Contrato de arrendamiento de 12 meses

## **Depósito para mascotas**

Depósito de seguridad de \$300 reembolsable\*

## **Pago para solicitar**

\$13.00 cada adulto 18+\*

*(\*Solamente se aceptarán cheques de caja o giros postales)*

Número 915-881-3364



**Limites de Ingreso de 2016**

| AMFI | Número de Miembros del Domicilio |          |          |          |          |          |
|------|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|      | 1                                | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        |
| %    |                                  |          |          |          |          |          |
| 30%  | \$11,010                         | \$12,600 | \$14,160 | \$15,720 | \$16,980 | \$18,240 |
| 50%  | \$18,350                         | \$21,000 | \$23,600 | \$26,200 | \$28,300 | \$30,400 |
| 60%  | \$22,020                         | \$25,200 | \$28,320 | \$31,440 | \$33,960 | \$36,480 |

Su domicilio no puede exceder los límites máximos de ingreso en la tabla arriba. Después de que se haya entregado toda la documentación requerida, su solicitud de arrendamiento y documentación adicional estará revisado y el Departamento de Conformidad a las Normas de Artspace El Paso Lofts, hará la decision para Aprobar o Negar su solicitud de arrendamiento.

**Artspace El Paso Lofts son administrados profesionalmente por**

